

# 売地

バス停「宝蓮寺」

約63.04坪  
上人仲町

チェックポイント！

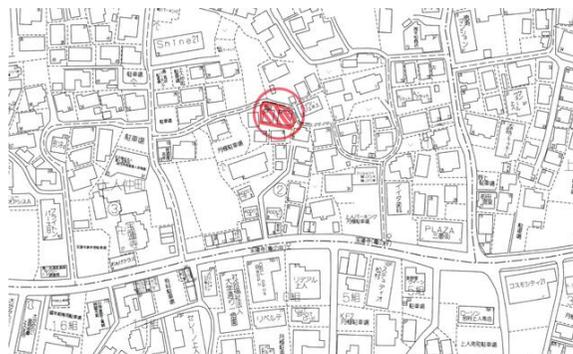
プロパンガス,電気,上水道,下水道,側溝

現況渡し

土地面積  
公簿 208.41㎡

現況  
建物有

引渡可能時期  
相談



|      |            |             |          |
|------|------------|-------------|----------|
| 物件種目 | 売地         |             |          |
| 最適用途 | 住宅用地       |             |          |
| 最寄駅  | バス停「宝蓮寺」   |             |          |
| 土地面積 | 公簿 208.41㎡ | 私道面積 (共有持分) | なし       |
| 価格   | 700万円      | 坪単価         | @11.11万円 |

|                       |  |      |      |
|-----------------------|--|------|------|
| 物件所在地                 | 大分県別府市上人仲町 2-24  |      |      |
| 交通                    | バス停 宝蓮寺 徒歩3分   |      |      |
| 土地権利                  | 所有権  | 地目   | 宅地   |
| 都市計画                  | 市街化区域  | 用途地域 | 1種住居 |
| 建ぺい率                  | 60%  | 容積率  | 200% |
| 他の法令上の制限              | 景観法・別府市環境保全条例・居住誘導区域内  |      |      |
| 地勢                    | 平坦   |      |      |
| 建築条件                  |  |      |      |
| 現況                    | 建物有  |      |      |
| 引渡し(可能時期/方法) 開発許可 登番号 | 相談 / 現況渡し  |      |      |
| 接道状況(角地・間口)           | 西4.3m 公道 接面6.5m  |      |      |
| 設備                    | プロパンガス,電気,上水道,下水道,側溝   |      |      |
| 備考                    | ※上人小学校・北部中学校 校区 ※公共下水道接続可(受益者負担金平成19年賦課済) ※既存建物2棟有 登記情報 木造平家建41.13平米 昭和45年9月築、木造平家建41.13平米 昭和45年9月築(現状2階建) ※本物件売買には債権者の同意を要す ※現況有姿売買、境界非明示、建物を使用されるお客様で建物増築部分の登記を希望される場合、その費用は買主負担 ※建物解体をされるお客様は、既存建物解体費用は買主負担 |      |      |

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先)  
入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 69827794063

大分県知事免許(2)第3184号 〒874-0905 大分県別府市上野口町2-37

べっぷ大分不動産販売株式会社

TEL: 0977-84-7951 FAX: 0977-84-7952 定休日: 日曜日・祝日

客付会社さまへ

- 手数料: 分かれ
- 取引態様: 媒介
- 情報公開日: